

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД I лександровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	16733,12
Содержание подвалов					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях, при осмотре: Установка заглушки на сбросной кран	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
	материалы				55,00
3	Ликвидация воздушн. пробок в стояке ГВС, 10ст.	0,05	100 стояков	41385,39	2069,27
4	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	2,00	1 фильтр	444,64	889,28
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,40	2091,64
6	Восстановление электроснабжения перезаделкой нулевого провода в РЩ на кв.51	1,00	ед.	419,47	419,47
7	Внеплановый осмотр системы ЦО, ГВС в кв.26 (замеры t), подвальных помещениях (снятие параметров теплоносителя), регулировка мгн. Расхода (увеличен)	1,00	ед	503,66	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за ноябрь 2023	390,00	кВт*ч	6,00	2340,00
9	Горячая вода за ноябрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,0000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,20	11504,02
Прочие услуги					
11	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	72630,60	4357,83
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1104,50	30,37
12	Услуги банка				534,62
3	ИТОГО:				41994,47

2. Всего за период с 01.12.2023г по 31.12.2023г выполнено работ на сумму

41 994,47р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, Стороны, подписавшей настоящий

равную силу, и хранится по одному у каждой

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

И.Бетеева

Бетеева